



**Акционерное общество  
«Учхоз Июльское  
Ижевской государственной  
сельскохозяйственной академии»**

**АО «Учхоз Июльское ИжГСХА»**

427415, Удмуртская республика,  
Воткинский район ул. Центральная усадьба  
с. Июльское, д. 3а  
тел. (34145) 95-1-32, 95-0-95

ИНН/КПП 1804009936/182801001  
ОГРН 1121828000095 БИК 049401601  
к/счет 3010181040000000601  
Отделение № 8618 Сбербанка России  
р/с 40702810668140001825  
E-mail: [iulskoe@vandex.ru](mailto:iulskoe@vandex.ru), [iulskoe@udmnet.ru](mailto:iulskoe@udmnet.ru)

Руководителю  
Территориального управления  
федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в  
Удмуртской Республике  
И.Р.Горьковой

12.07 2018 № 291

**Сопроводительное письмо**

Предоставляем следующие документы:

1. Копия Бухгалтерской отчетности за 1 квартал 2017 года на 10л. в 1экз.
2. Копия Бухгалтерской отчетности за 2 квартал 2017 года на 10л. в 1экз
3. Копия Бухгалтерской отчетности за 3 квартал 2017 года на 43л. в 1экз
4. Копия Устава ОАО «Учхоз Июльское ИжГСХА» на 19л. в 1 экз.
5. Копия действующего Устава АО «Учхоз Июльское ИжГСХА» на 33л. в 1 экз.
6. Копия Распоряжения об утверждении Устава от 24.04.2015г №292-р на 2л. в 1 экз.
7. Копии годовых отчетов за 2014-2017гг. с пояснительными записками на 106л. в 1 экз.
8. Копия Передаточного акта объектов не подлежащих приватизации на 11л. в 1 экз.
9. Копия Передаточного акта подлежащего приватизации имущественного комплекса на 34л. в 1 экз.

10. Копия распоряжения Росимущества №270-р от 26.12.2011г. Об условиях приватизации ФГУП на 50л. в 1 экз.

11. Форма раскрытия информации Общества (Приложение№3) с приложениями на 20л. в 1 экз.

Главный бухгалтер



*Варламова*

Варламова Н.И.

ФОРМА

РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБЩЕСТВАМИ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ, ДОЛИ В  
УСТАВНЫХ КАПИТАЛАХ КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное Общество "Учхоз Июльское Ижевской государственной сельскохозяйственной академии"
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Россия, Удмуртская Республика, Воткинский район, с. Июльское, ул. Центральная Усадьба 3А
	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1121828000095
	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	сайта не имеется
	Органы управления АО:	
	- сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);	Краснов Геннадий Алексеевич утвержден Распоряжением Территориального Управления Росимуществом в Удмуртской Республике от 26.12.2011г №270-р
	- данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	-Обозов Алексей Николаевич(Председатель Совета Директо-ров -Горькова Ирина Радомировна(Член Совета Директоров) -Рындин Александр Алексеевич (Член Совета Директоров) -Бурменко Ольга Викторовна (Член Совета Директоров) -Маницкая Людмила Николаевна (Член Совета Директо-ров)

1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Протоколом №2 Заседания Совета директоров ОАО "Учхоз Июльское ИЖГСХА" от 05.09.2014г решено утвердить Инвестиционную программу ОАО "Учхоз Июльское ИЖГСХА" на 2014-2020гг, Протоколом №9 Предгодového заседания Совета директоров АО "Учхоз Июльское ИЖГСХА" от 15.06.2018г решено утвердить долгосрочную программу развития АО "Учхоз Июльское ИЖГСХА" до 2020г.
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	нет
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	208682
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	208682 обыкновенные (привилегированные акции) номинальной стоимостью 1000 рублей
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Закрытое акционерное общество "Регистраторское общество "СТАТУС" Место нахождения: Россия, 109544, г. Москва, ул. Новорогожская, д.32, строение1 Адрес Ижевского филиала: Россия, 426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 10лет Октября, офис 456
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100%
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	не имеется
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на 01.04.2018г, чел.	275
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	не имеет представительств и филиалов

1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	не имеет
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	не имеется
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	не имеется
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	молоко, зерно, крупный рогатый скот
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	см. Приложение №1
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0%
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	не находится в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	70924,8 кв.м.
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование;	см. Приложение №2

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- назначение, фактическое использование;</li> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);</li> <li>- этажность;</li> <li>- год постройки;</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии;</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</li>   <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</li> </ul>	<p>пригодны для эксплуатации</p> <p>к объектам культурного наследия не относятся</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	59060900 кв. м
3.4	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- площадь в кв. м;</li> <li>- категория земель;</li> <li>- виды разрешенного использования земельного участка;</li> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- кадастровая стоимость, руб.;</li> <li>- вид права, на котором АО использует земельный участок;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;</li>   <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение</li> </ul>	см. Приложение №3

3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения отсутствуют
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	см. Приложение №4
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	По состоянию на 01.04.2018 г. нематериальные активы полностью проамортизировали.
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	см. Приложение №5
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	см. Приложение №6,9
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	см. Приложение №7
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	см. Приложение №8

4.5	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	На финансирование капитальных вложений направлено средств соответственно по годам: в 2015г.- 33994тыс. руб; в 2016г.- 23099 тыс. руб; в 2017г- 19321 тыс.руб. По плану в 2018г. Предполагается покупка сельхозтехники и оборудования на сумму 14600 тыс. руб., формирование основного стада 24500 тыс. руб.
4.6	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	нет
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	не имеется

Генеральный директор



Краснов Г.А.

Главный бухгалтер

Варламова Н.И.





Акционерное общество  
«Учхоз Июльское  
Ижевской государственной сельскохозяйственной  
академии»

АО «Учхоз Июльское ИжГСХА»  
427415, Удмуртская республика,  
Воткинский район ул. Центральная усадьба  
с. Июльское, д. За  
тел. (34145) 95-1-32, 95-0-95  
ИНН/КПП 1804009936/182801001  
ОГРН 112182800095 БИК 049401601  
к/счет 30101810400000000601  
Отделение № 8618 Сбербанка России  
р/с 40702810668140001825  
E-mail: [iulskoe@xandex.ru](mailto:iulskoe@xandex.ru)

## Приложение 8.

Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)

Номенклатура	2014 г.				2015 г.				2016 г.				2017 г.				План на 2018 г			
	Объем выпущенной продукции		Объем реализованной продукции		Объем выпущенной продукции		Объем реализованной продукции		Объем выпущенной продукции		Объем реализованной продукции		Объем выпущенной продукции		Объем реализованной продукции		Объем выпущенной продукции		Объем реализованной продукции	
	ц	тыс. руб	ц	тыс. руб	ц	тыс. руб.	ц	тыс. руб.	ц	тыс. руб	ц	тыс. руб	ц	тыс. руб.	ц	тыс. руб	ц	тыс. руб.	ц	тыс. руб.
молоко	57581	114128	50614	106878	55065	109684	47321	103563	55438	122387	47745	108928	53951	122214	46410	114037	55040	114665	48520	116448
мясо КРС	4116	71029	3490	28958	3955	65274	3877	38379	4081	71174	3621	35732	3970	64654	3620	38606	4020	76445	4020	38765
зерно	63587	20092	7321	9267	43299	22462	9200	9717	46961	37540	9737	12388	52327	25611	8213	6741	46470	23567	6900	10010

Генеральный директор

Г.А. Краснов

Главный бухгалтер

Н.И. Варламова



**Акционерное общество  
«Учхоз Июльское  
Ижевской государственной  
сельскохозяйственной академии»**

**АО «Учхоз Июльское ИЖГСХА»**

427415, Удмуртская республика,  
Воткинский район ул. Центральная усадьба  
с. Июльское, д. 3а  
тел. (34145) 95-1-32, 95-0-95

ИНН/КПП 1804009936/182801001  
ОГРН 1121828000095 БИК 049401601  
к/счет 30101810400000000601  
Отделение № 8618 Сбербанка России  
р/с 40702810668140001825  
E-mail: [iulskoe@vandex.ru](mailto:iulskoe@vandex.ru)

Приложение №7

**Справка о задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами  
АО «Учхоз Июльское ИЖГСХА» на 01.04.2018г.**

По состоянию на 01.04.2017г. АО «Учхоз Июльское ИЖГСХА» задолженность перед государственными внебюджетными фондами составляет 3 802 тыс. руб., задолженность по налогам и сборам – 3547 тыс. руб.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Г.А.Краснов

Н.И. Варламова

Приложение №9

Забалансовый счет 009 "Обеспечения обязательств и платежей выданные"

Выданное обеспечение	Сумма, тыс. руб.	Обязательство, в обеспечение которого выдано обеспечение	Период учета по условиям договора	Наименование контрагента
техника	5625	Кредитный договор № 142806/0267 от 20.06.2014г.	20.06.2014 - 15.06.2021	Россельхозбанк ОАО
техника	3937	Кредитный договор № 142806/0266 от 20.06.2014г.	20.06.2014 - 15.06.2019	Россельхозбанк ОАО
техника	7800	Кредитный договор № 122806/0811 от 28.12.2012г.	28.12.2012 - 20.12.2022	Россельхозбанк ОАО
техника	9100	Кредитный договор № 132806/0203 от 17.04.2013г.	17.04.2013 - 15.04.2021	Россельхозбанк ОАО

При получении кредита на покупку техники данная техника предоставлена в залог банку.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Краснов Г. А.

Варламова Н.И.

Приложение №6

Забалансовый счет 001 "Арендованные основные средства" на 01.04.2018г.

Наименование арендованных основных средств	Сумма, тыс. руб.	Период учета по условиям договора	Наименование контрагента
Земельный участок под строительство с. Июльское, 18:04:138010:258	93	аренда 05.02.2015г. - 04.02.2025г.	АМО "Воткинский район"
Земельный участок северо-западнее д. Ольхово, 18:04:012011:718	1211	аренда 15.01.2013г. - 14.01.2062г.	АМО "Воткинский район"
Земельный участок 2 км западнее д. Ольхово, 18:04:012011:705	360	аренда 15.10.2011г. - 14.10.2060г.	АМО "Воткинский район"
	1664		

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Краснов Г. А.

Варламова Н.И.

Приложение №5

Перечень объектов движимого имущества остаточной стоимостью свыше  
пятисот тысяч рублей

№ п/п	Наименование объекта	Остаточная стоимость, руб
1	Автомобиль ГАЗ-САЗ-2507 У061ТР	1 100 174,44
2	Автомобиль ГАЗ-330202 А 610 ХР	606 595,86
3	Трактор Беларус 82.1 № 90-02	769014,06
4	Зерноуборочный комбайн РСМ-142 "ACROS"	1 044 164,60
5	Культиватор КСТ-5,5	697 058,82
6	Погрузчик фронтальный Classic Line CL 855 Р	509 006,32
7	Трактор Challenger MT 665 D	3 705 000,00
8	Косилка-плющилка навесная EasyCut 9140 CV Collect	790 610,63
9	Трактор VALTRA T 191 Н № 18 УХ 48-27	2 703 801,45
10	З/уборочный комбайн КВК-800 ПАЛЕССЕ № 18 УХ 38-96	3 786 470,64
11	З/уборочный комбайн КЗС-1218-29	3 785 062,37
12	Сеялка прицепная механическая 3-х секционная Great Plains 3S-3000F	1 423 809,80
13	Культиватор штригельный КПШ - 15	752 941,09
14	Трактор ХТЗ-150 К09 № 80-47	602 713,66
15	Зерноуборочный комбайн РСМ-142 "ACROS" № 02-52	1 044 164,59
16	Сеялка Challenger (AGCS95310BZ900009),	1 526 785,66

Генеральный директор

Краснов Г.А.

Главный бухгалтер

Варламова Н.И.



Акционерное общество  
«Учхоз Июльское  
Ижевской государственной  
сельскохозяйственной академии»

АО «Учхоз Июльское ИжГСХА»

427415, Удмуртская республика,  
Воткинский район ул. Центральная усадьба  
с. Июльское, д. 3а  
тел. (34145) 95-1-32, 95-0-95

ИНН/КПП 1804009936/182801001  
ОГРН 1121828000095 БИК 049401601  
к/счет 30101810400000000601  
Отделение № 8618 Сбербанка России  
р/с 40702810668140001825  
E-mail: [julskoe@yandex.ru](mailto:julskoe@yandex.ru).

Приложение №1

Перечень основных видов продукции (работ и услуг), производимой АО  
«Учхоз Июльское ИжГСХА» по состоянию на 01.04.2018г

№ п/п	Наименование	Количество,ц	Стоимлсть, руб.
1	Молоко	12615	28 572 975
2	Крупный рогатый скот в живом весе	885	14 532 910
3	Зерно	0	0

Генеральный директор

Г.А.Краснов

Главный бухгалтер

Н.И. Варламова

Приложение №4

Сведения о незавершенном строительстве по состоянию на 01.04.2018 г.

Объект незавершенного строительства	Основные характеристики объекта	Год начала строительства	Год завершения строительства	Степень готовности объекта по состоянию на 01.04.2017	Сумма накопленных затрат, тыс.руб.
Дом на пасеке	Нежилое здание, одноэтажное, площадь - 76 кв.м.	2005	2018	средняя стадия строительства (свыше 15% до 50%)	333,00
Телятник на 280 голов поч.Гольянский	Телятник для выращивания нетелей, одноэтажный из сборного железобетона, площадь - 1512 кв. м., общая земельная площадь под застройку - 0,5 га	1993	2019	средняя стадия строительства (свыше 15% до 50%)	777,00
Теплицы	Две теплицы заводского изготовления для выращивания рассады овощных культур, площадь - 3000 кв. м., одноэтажный	2000	2018	начальная стадия строительства (от 0% до 15%)	496,00
<b>Итого</b>					<b>1 606,00</b>

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Краснов Г.А.

Варламова Н.И.

Приложение №3

Сведения о земельных участках, принадлежащих и используемых АО "Учхоз Июльское ИжГСХА" на 01.04.2018г.

№ п/п	Адрес(местонахождение)	Назначение	Площадь (кв. м.)	Кадастровый (условный) номер	Кадастровая стоимость, руб	Вид права, на котором з/у находится у Общества (с указанием срока)	Номер регистрации права собственности (ного вещного права) Общества	Обременения (ограничения) есть/нет с указанием вида и срока
1	2		3	4		5	6	7
Земельные участки								
1	Удмуртская Республика, Воткинский район, на территории Июльской сельской администрации		58192944	18 04 000000 26	107732597,2	собственность АО "Учхоз Июльское ИжГСХА"	18-18-04/006/2012-408	нет
2	Удмуртская Республика, Воткинский район, с Июльское, ул.Центральная, дом 25		5130	18:04:138018:170	1947040,2	собственность Российской Федерации	18-18-04/019/2007-634	нет
3	Удмуртская Республика, Воткинский район, с.Июльское, ул.Полевая, дом 31		67747	18:04:138010:171	373285,97	собственность Российской Федерации	18-18-04/019/2007-633	нет
4	Удмуртская Республика, Воткинский район, с Июльское, пер.Прудовый, дом 1		253397	18 04 000000:413	1396724,39	собственность Российской Федерации	18-18-04/019/2007-632	нет
5	Удмуртская Республика, Воткинский район, 1600 м юго-западнее с.Июльское		21001	18:04:012014:32	13303,23	собственность Российской Федерации	18-18-04/019/2007-635	нет
6	Удмуртская Республика, Воткинский район, д.Молчань, ул.Северная, дом 14		38531	18:04:155002:99	6164,96	собственность Российской Федерации	18-18-04/019/2007-639	нет
7	Удмуртская Республика, Воткинский район, д.Молчань, ул.Северная, дом 14А		117089	18:04:155002:109	5,45	собственность Российской Федерации	18-18-01/128/2011-234	нет
8	Удмуртская Республика, Воткинский район, с Июльское, ул.Центральная Усадьба, дом 3 А		3456	18:04:138018:174	740793,59	собственность Российской Федерации	18-18-04/019/2007-643	нет
9	Удмуртская Республика, Воткинский район, починок Гольянский, ул.Советская, 37 Б		64267	18:04:129005:185	5141,36	собственность Российской Федерации	18-18-04/019/2007-636	нет
10	Удмуртская Республика, Воткинский район, починок Гольянский, ул.Советская, 37 В		7849	18 04:129005:183	378949,72	собственность Российской Федерации	18-18-04/019/2007-637	нет
11	Удмуртская Республика, Воткинский район, починок Гольянский, ул.Подлесная, 5		2000	18:04:129001:175	96560	собственность Российской Федерации	18-18-04/019/2007-638	нет
12	Удмуртская Республика, Воткинский район, с.Июльское, пер.Полевой, дом 1		102093	18:04:138019:102	20418,6	собственность АО "Учхоз Июльское ИжГСХА"	18-18/002-18/002/004/2015-4401/2	нет
13	Удмуртская Республика, Воткинский район, д.Фомино, пер.Заречный, дом 1 А		44047	18:04:174003:131	69153,79	собственность Российской Федерации	18-18-04/019/2007-641	нет
14	Удмуртская Республика, Воткинский район, д.Фомино, ул.Зеленая, дом 1 А		22032	18:04:174001:153	881,28	собственность Российской Федерации	18-18-04/019/2007-642	нет
15	Удмуртская Республика, Воткинский район, с.Июльское, ул.Центральная Усадьба, дом 5 А		7559	18:04:138018:193	509249,83	собственность Российской Федерации	18-18-04/055/2011-162	нет
16	Удмуртская Республика, Воткинский район, с.Июльское, ул.Центральная Усадьба, дом 5 А		111758	18:04:138018:168	22351,6	собственность Российской Федерации	18-18-04/019/2007-628	нет



## Арендованные земельные участки

17	Удмуртская Республика, Воткинский район, д. Молчаны, ул. Северная, д. 14 Б. Под скотомогильником. Земли населенных пунктов.		216	18:04:155002:110		бессрочная аренда	Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП УОХ "Июльское" ИжГСХА от 26.12.2011 г.	бессрочная аренда
18	Удмуртская Республика, Воткинский район, с. Июльское, пер. Прудовый, участок 1А. Под скотомогильником. Земли населенных пунктов.		92	18:04:009010:276		бессрочная аренда	Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП УОХ "Июльское" ИжГСХА от 26.12.2011 г.	бессрочная аренда
19	Удмуртская Республика, Воткинский район, с. Июльское, пер. Прудовый №1, в 1,2 км севернее от ориентира фермы №1 КРС. Для эксплуатации и обслуживания Ямы-Беккери. Земли сельскохозяйственного назначения		1830	18:04:009010:283		бессрочная аренда	Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП УОХ "Июльское" ИжГСХА от 26.12.2011 г.	бессрочная аренда
20	Удмуртская Республика, Воткинский район, с. Июльское, пер. Полевой. Для эксплуатации и обслуживания скотомогильника (биотермической ямы) Земли населенных пунктов.		164	18:04:138019:106		бессрочная аренда	Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП УОХ "Июльское" ИжГСХА от 26.12.2011 г.	бессрочная аренда
21	Удмуртская Республика, Воткинский район, в 2 км на юго-запад от п. Гольянский. Для эксплуатации и обслуживания скотомогильника (биотермической ямы) на ферме №2. Земли сельскохозяйственного назначения		178	18:04:012011:711		бессрочная аренда	Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП УОХ "Июльское" ИжГСХА от 26.12.2011 г.	бессрочная аренда
22	Удмуртская Республика, Воткинский район, с. Июльское, примерно 50 м на восток от земельного участка с кадастровым № 18:04:138010:170		11992	18:04:138010:258	92731,59	аренда с 05.02.2015г. по 04.02.2025г.	Договор аренды № 05/аз-2015 г от 05 февраля 2015 г.	аренда с 05.02.2015г. по 04.02.2025г.
23	Удмуртская Республика, Воткинский район, северо-западнее д. Ольхово		1911853	18:04:012011:718	1211350,06	аренда с 15.01.2013г. по 14.01.2062г.	Соглашение от 10.07.2013 г. о замене сторон по договору аренды земельного участка № 03/аз-2013 от 16.01.2013г.	аренда с 15.01.2013г. по 14.01.2062г.
24	Удмуртская Республика, Воткинский район, 2 км западнее д. Ольхово		568000	18:04:012011:705	359884,80	аренда с 15.11.2011г. по 14.10.2060г.	Соглашение от 10.07.2013 г. о замене сторон по договору аренды земельного участка № 100/аз-2011 от 21.10.2011г.	аренда с 15.11.2011г. по 14.10.2060г.

Генеральный директор

Г. А. Краснов

Главный бухгалтер

Н. И. Варламова



## Сведения о составе недвижимого имущества АО "Учхоз Июльское ИжТСХА" по состоянию на 01.04.2018 г.

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Назначение	Адрес(местонахождение)	Площадь (кв. м.)	Кадастровый (условный) номер	Вид права, на котором объект находится у Общества (с указанием срока)	Номер регистрации права собственности (иного вещного права) общества на объект	Этажность	Дата ввода в эксплуатацию	Дата фактического прекращения строительства	Стоимость первоначальная (тыс. руб.)	Стоимость остаточная (тыс. руб.)	Обременения (ограничения) есть/нет с указанием
	Здания												
1	Коттура	конторское	427415, УР, Воткинский р-н, с. Июльское, ул. Центральная усадьба, 3а	401,7	18:04:138018:208	собственность	№18-18-04/019/2012-074 от 19.03.2012г.	1			253	0	нет
1.1	Коттура			401,7					01.12.1972	01.12.1972	253	0	
2	Машинный двор (ЦУ)	сельскохозяйствен-нос	427415, УР, Воткинский р-н, с. Июльское, ул. Центральная усадьба, 5а	12684	18:04:138018:394	собственность	№18-18-04/019/2012-290 от 11.04.2012г.	1			4472	1123	нет
2.1	Автогараж для легковых машин (А)			417,7					01.12.1974	01.12.1974	442	117	
2.2	Гараж тракторный (К)			1730,1					01.12.1976	01.12.1976	937	280	
2.3	Дом на нефтебазе (Н)			43,7					01.12.1974	01.12.1974	58	2	
2.4	Котельная при МТМ (Л)			120,5					01.10.1963	01.10.1963	80	6	
2.5	Материальный склад (Д)			1098,8					01.12.1975	01.12.1975	468	131	
2.6	Медицинский профилакторий (Б)			97,7					01.12.1973	01.12.1973	94	23	
2.7	Навес для хранения техники (М)			2911,3					01.08.1972	01.08.1972	360	0	
2.8	Разгрузочная площадка (И)			1694,8					01.12.1983	01.12.1983	169	70	
2.9	Ремонтно-технический комплекс (Ж, Ж1, Ж2, Ж3, Ж4)			4526					01.01.1968	01.01.1968	1842	481	
2.10	Склад газовых баллонов (В)			34,2					01.12.1976	01.12.1976	22	13	
	Ворота (IV) (иные выявленные объекты)			9,2									
3	Железнодорожный тупик	транспортное	427415, УР, Воткинский р-н, с. Июльское, ул. Центральная усадьба, 5а	протяженность 0,370 км	18:04:138018:392	собственность	№18-18-04/019/2012-288 от 11.04.2012г.				1588	697	нет
3.1	Железнодорожный тупик								01.12.1984	01.12.1984	124	0	
3.2	Склад минеральных удобрений (П)								01.12.1987	01.12.1987	624	303	
3.3	Склад минеральных удобрений (О)								01.12.1986	01.12.1986	840	394	
4	Стройцех	сельскохозяйствен-нос	427415, УР, Воткинский р-н, с. Июльское, ул. Центральная усадьба, 5а	569,7	18:04:138018:393	собственность	№18-18-04/019/2012-289 от 11.04.2012г.	1			214	55	нет
4.1	Пилорама (С)			225,7					01.12.1989	01.12.1989	48	0	
4.2	Столярная мастерская (Р)			344					01.12.1978	01.12.1978	166	55	
5	Животноводческий комплекс КРС	сельскохозяйствен-нос	427415, УР, Воткинский р-н, с. Июльское, пер. Полевой, 1	23613,4	18:04:138001:580	собственность	№18-18-04/019/2012-070 от 19.03.2012г.	1			15143	7624	нет
5.1	Весовая (К)			15,7					01.12.1986	01.12.1986	165	0	
5.2	Бункерное зернохранилище (I)			объем 6000 куб м					01.12.1985	01.12.1985	259	0	
5.3	Комплекс КРС (А, А1, А2, А3)			8439,9					10.02.1981	10.02.1981	9522	5283	
5.4	Кормоцех (Ж)			295,3					30.09.1985	30.09.1985	415	248	

5.5	Коровник кирпичный на 200 голов (В)			1436,2					24.12.1981	24.12.1981	669	257	
5.6	Коровник кирпичный на 200 гол. (Б)			1498,5					01.12.1980	01.12.1980	669	245	
5.7	Лаборатория по определению качества кормов (Е)			144,4					01.12.2000	01.12.2000	160	114	
5.8	Сеной сарай (И)			1159,8					01.08.1988	01.08.1988	517	341	
5.9	Телятник на 360 голов (Д)			1000					01.12.1984	01.12.1984	581	253	
5.10	Телятник летнего содержания № 1 (навес) (VI- IX)			551					30.04.2013	30.04.2013	2186	883	
	Силосные траншеи и др объекты (Г, Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Л, IV, V) (вновь выявленные объекты)			6057,4									
6	<b>Торговый центр</b>	торговое	427415, УР, Воткинский р-н, с. Июльское, ул. Центральная усадьба, 25	1210,1	18:04:138018:396	собственность	№18-18-04/027/2012-057 от 25.04.2012г.	1			1382	373	нет
6.1	Котельная с газопроводом столовой и магазина			88,7					19.11.0210	19.11.0210	451	0	
6.2	Магазин (А)			444,8					01.12.1982	01.12.1982	271	108	
6.3	Столовая (Б)			676,6					01.12.1982	01.12.1982	660	265	
7	<b>Молочно-товарная ферма № 1</b>	сельскохозяйствен-ное	427415, УР, Воткинский р-н, с. Июльское, пер. Прудовый, 1	8050,2	18:04:138001:581	собственность	№18-18-04/027/2012-054 от 25.04.2012г.	1			3720	790	
7.1	Водоопорная башня (II)			объем 62 куб. м					01.07.1963	01.07.1963	32	0	
7.2	Водопровод (I)			1110,0					01.12.1972	01.07.1963	114	26	
7.3	Коровник на 100 голов (Б)			1291,4					01.12.1972	01.07.1963	469	108	
7.4	Коровник на 200 голов (А)			1424,7					01.12.1972	01.07.1963	469	108	
7.5	Силосная траншея (IV) (вновь выявленный объект)			396,0					01.12.1994	01.07.1963	64	23	
7.6	Силосная траншея (V) (вновь выявленный объект)			396,0					01.12.2000	01.07.1963	137	59	
7.7	Артезианская скважина (III)			глубина 108,0 м					01.12.1972	01.07.1963	52	0	
7.8	Родильное отделение (Г)			1208,3					01.12.1971	01.07.1963	532	114	
7.9	Коровник на 200 голов (В, В1)			1496,3					18.09.1970	01.07.1963	657	159	
7.10	Телятник летнего содержания (Д)			727,5					01.04.2011	01.07.1963	1194	193	
8	<b>Зерноочистительный комплекс</b>	сельскохозяйствен-ное	427415, УР, Воткинский р-н, с. Июльское, ул. Полевая, 31	8493,8	18:04:138010:209	собственность	№18-18-04/019/2012-072 от 19.03.2012г.	1			6602	2304	нет
8.1	Семеновранилище № 10			585,3					22.12.1978	22.12.1978	62	1	
8.2	Арочный склад № 5			474,3					01.12.1974	01.12.1974	62	0	
8.3	Семеновранилище № 8			585,3					01.12.1978	01.12.1978	62	1	
8.4	Семеновранилище № 9			585,3					01.12.1978	01.12.1978	62	1	
8.5	Бункера активного вентилирования (10 шт.)			объем 430 куб.м					01.12.1975	01.12.1975	42	0	
8.6	Бункера активного вентилирования (9 шт.)			объем 387 куб.м					01.12.1982	01.12.1982	42	0	
8.7	Бункера (2 шт.)			объем 90 куб.м					01.12.1980	01.12.1980	16	0	
8.8	Линия бункеров № 2 (22 шт.)			объем 946 куб.м					01.12.1978	01.12.1978	42	0	

8.9	Бункера активного вентилирования (2 шт.)			объем 86 куб.м					01.12.1984	01.12.1984	42	0	
8.10	Линия бункеров № 1 (23 шт.)			объем 989 куб.м					01.12.1976	01.12.1976	42	0	
8.11	Бункера активного вентилирования (8 шт.)			объем 344 куб.м					01.12.1977	01.12.1977	42	0	
8.12	Бункера (2 шт.)			объем 86 куб.м					01.05.1999	01.05.1999	38	0	
8.13	Весовая			116,5					01.12.1980	01.12.1980	64	14	
8.14	Газификация зерносушилок			протяженность 0,315 км					01.12.2001	01.12.2001	1234	732	
8.15	Газопровод			протяженность 0,44 км					01.12.1998	01.12.1998	80	41	
8.16	Емкость для дизельного топлива			объем 80 куб.м					01.12.1981	01.12.1981	25	0	
8.17	Тюменская линия № 1			объем 7265 куб.м					01.09.1979, реконструкция 31.12.2015 г.	01.09.1979, реконструкция 31.12.2015 г.	5453	0	
8.18	Тюменская линия № 2			объем 6279 куб.м					01.09.1979	01.09.1979	451	0	
8.19	Зерноток механизированный деревянный			447,9					01.08.1971	01.08.1971	306	0	
8.20	Зерноток механизированный каменный			429,9					01.12.1971	01.12.1971	186	40	
8.21	Комплекс зерносушильный-20Б			количество 1 шт.					01.12.1976	01.12.1976	97	2	
8.22	Семеновохранилище № 11			587,7					01.12.1989	01.12.1989	201	104	
8.23	Семеновохранилище № 12			613,6					01.12.1990	01.12.1990	210	113	
8.24	Семеновохранилище №1 деревянное			435,5					01.12.1970	01.12.1970	140	0	
8.25	Арсенальный склад № 4			84,7					01.12.1972	01.12.1972	59	14	
8.26	Силосная траншея			объем 3529 куб.м					01.12.2001	01.12.2001	227	98	
8.27	Силосная траншея								01.12.2003	01.12.2003	439	0	
8.28	Тюменская линия №3			объем 3957 куб.м					01.12.1999	01.12.1999	164	0	
8.29	Емкость для дизельного топлива			объем 80 куб.м					01.12.1981	01.12.1981	25	0	
8.30	Мельничный комплекс "Фермер-2"			241,7					01.04.2011	01.04.2011	915	599	
8.31	Линия по обработке семян трав			241,7					01.04.2011	01.04.2011	831	544	
8.32	Теплица (вновь выявленный объект)			1532,2						начало строительства - 2000 год	0	0	
8.33	Теплица (вновь выявленный объект)			1532,2						начало строительства - 2000 год	0	0	
9	Леска	сельскохозяйствен-ное	427415, УР, Воткинский р-н, с. Июльское, 1690 м юго-западнее с. М.	281,9	18:04:012014:38	собственность	№18-18-04/022/2012-113 от 14.05.2012г.	1			64	0	
9.1	Жилый дом (А)			76					01.12.1974	01.12.1974	56	0	
9.2	Омшаник (В)			154,6					01.12.1972	01.12.1972	8	0	
9.3	Баня (Б)			51,3						начало строительства 2005 г.	0		
10	Машинный двор (Молчань)	сельскохозяйствен-ное	427415, УР, Воткинский р-н, д. Молчанья, ул. Северная, 14	1453,3	18:04:155002:144	собственность	№18-18-04/022/2012-265 от 24.05.2012г.	1			895	248	нет

10.1	Весовая (Б)			7,6					01.12.1987	01.12.1987	69	33	
10.2	Гараж тракторный кирпичный (А)			921,8					01.12.1976	01.12.1976	509	152	
10.3	Зерносклад (В)			430,5					01.12.1977	01.12.1977	152		
10.4	Котлора (Д)			93,4					01.12.1981	01.12.1981	165	63	
11	<i>Молочно-товарная ферма №3</i>	сельскохозяйствен-ное	427415, УР, Воткинский р-н, д. Малчань, ул. Северная, 14я	5896,7	18:04:155002:143	собственность	№18-18-04/022/2012-264 от 24.05.2012г.	1			6519	376	нет
11.1	Арочный склад			457,8					01.12.1978	01.12.1978	62	21	
11.2	Водокапорная башня			высота 18,3 м					01.03.1991	01.03.1991	14	0	
11.3	Коровник деревянный на 100 голов			768,1					04.12.1974, модернизация 31.01.2014 г.	04.12.1974, модернизация 31.01.2014 г.	5441	0	
11.4	Коровник деревянный на 100 голов			703,2					04.12.1974	04.12.1974	287	0	
11.5	Коровник кирпичный на 100 голов			1045,9					01.12.1976	01.12.1976	173	0	
11.6	Сенной сарай			1288					01.12.2000	01.12.2000	343	272	
11.7	Силосная траншея			639,3					01.12.1993	01.12.1993	51	19	
11.8	Телятник кирпичный на 100 голов			994,4					01.12.1984	01.12.1984	148	64	
12	<i>Ферма по откармливанию быков</i>	сельскохозяйствен-ное	427415, УР, Воткинский р-н, д. Фоминно, пер. Заречный, 1А	4379,3	18:04:174003:156	собственность	№18-18-04/022/2012-267 от 24.05.2012г.	1			1030	470	нет
12.1	Водопровод (П)			длина 200 м					01.12.1965	01.12.1965	62	7	
12.2	Дом животноводов (А)			316,8					30.12.1987	30.12.1987	146	71	
12.3	Силосная траншея (I) (виновь выявленный объект)			1527,5					01.12.1998	01.12.1998	129	46	
12.4	Телятник кирпичный на 300 голов (В)			1577,9					01.12.1989	01.12.1989	404	210	
12.5	Телятник кирпичный на 100 голов (Б)			957,1					26.12.1986	26.12.1986	289	136	
13	<i>Машинный двор (Фоминно)</i>	сельскохозяйствен-ное	427415, УР, Воткинский р-н, д. Фоминно, ул. Зеленая, 1А	1273,5	18:04:174001:217	собственность	№18-18-04/022/2012-266 от 24.05.2012г.	1			103	61	нет
13.1	Гараж тракторный (А)			1273,5					01.12.1993	01.12.1993	103	61	
14	<i>Картофельохранилище (Июльское)</i>	сельскохозяйствен-ное	427415, УР, Воткинский р-н, с. Июльское, ул. Полесная, 31	объем 3110 куб. м	18:04:138010:204	собственность	№18-18-04/022/2012-055 от 25.04.2012г.	1			487	0	нет
14.1	Картофельохранилище (Июльское)			объем 3110 куб. м					01.12.1978	01.12.1978	487	0	
16	<i>Молочно-товарная ферма №2</i>	сельскохозяйствен-ное	427415, УР, Воткинский р-н, поч. Гольянский, ул. Советская, 37 Б	1571	18:04:129005:241	собственность	№18-18-04/022/2012-268 от 24.05.2012г.	1			117	40	нет
16.1	Котлора (А)			69,3					01.12.1984	01.12.1984	117	40	
16.2	Телятник на 260 голов поч.Гольянский (Б)			1501,7						начало строительства-1993 год	0	0	
17	<i>Картофельохранилище (Гольянский)</i>	сельскохозяйствен-ное	427415, УР, Воткинский р-н, поч. Гольянский, ул. Подлесная, д.5	619,5	18:04:129001:229	собственность	№18-18-04/022/2012-112 от 14.05.2012г.	1			292	0	нет
17.1	Картофельохранилище (Гольянский)			619,5					01.12.1972	01.12.1972	292	0	

18	Газоснабжение машинного двора	сельскохозяйствен-ное	427415, УР, Воткинский р-н, с. Июльское, ул. Центральная усадьба, 5а						27.12.2013	27.12.2013	1446	1292	
	Соружения												
1	Водопровод оросительной сети (Орошение)	инженерные сети	427415, УР, Воткинский р-н, с. Июльское	протяженность 1382 м	18:04:138001:410	собственность	№18-18-04/027/2012-056 от 25.04.2012г.				1132	672	нет
1.1	Водопровод оросительной сети (Орошение)								01.12.2001	01.12.2001	1132	672	
2	Водонапорная башня	инженерные сети	427415, УР, Воткинский район, поч. Гольянский, ул. Советская, 37 В	глубина 162,0 м	18:04:129005:240	собственность	№18-18-04/022/2012-269 от 24.05.2012г.				194	0	нет
2.1	Водонапорная башня (II)			глубина 162,0 м					01.12.1972	01.12.1972	156	0	
2.2	Скважина (I)			объем 100 куб. м					01.12.1972	01.12.1972	38	0	
3	Скотомогильник (биотермическая яма) на Комплексе КРС		427415, УР, Воткинский р-н, с. Июльское, пер. Полевой			пользование	Передачный акт 1 объектов не подлежащих приватизации от 26 декабря 2011 г.		01.01.1982	01.01.1982	9	9	аренда
4	Скотомогильник (биотермическая яма) на МТФ № 1		427415, Воткинский район, с. Июльское, пер. Прудовый			пользование	Передачный акт 1 объектов не подлежащих приватизации от 26 декабря 2011 г.		01.01.1980	01.01.1980	11	11	аренда
5	Скотомогильник (биотермическая яма) на ферме № 2		427415, Воткинский район, поч. Гольянский, ул. Советская			пользование	Передачный акт 1 объектов не подлежащих приватизации от 26 декабря 2011 г.		01.01.1934	01.01.1934	2	2	аренда
6	Яма Бескарн		427415, Воткинский район, с. Июльское, пер. Прудовый, уч. 1, в 1,2 км севернее молочно-товарной фермы № 1			пользование	Передачный акт 1 объектов не подлежащих приватизации от 26 декабря 2011 г.		08.07.2009	08.07.2009	146	100	аренда
7	Скотомогильник (биотермическая яма) на МТФ № 3		427415, Воткинский район, д. молчань, ул. Северная			пользование	Передачный акт 1 объектов не подлежащих приватизации от 26 декабря 2011 г.		01.01.1980	01.01.1980	10	10	аренда
	Общее количество объектов 107			Общая площадь 70924,8 кв.м.									

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Краснов Г.А.

Варламова Н.И.