

ПРОТОКОЛ

совместного совещания по вопросу об организации взаимодействия Управления
Федеральной службы судебных приставов по Удмуртской Республике и
Территориального управления Росимущества в Удмуртской Республике по
реализации арестованного имущества.

«24» июля 2014 г.

г. Ижевск

Присутствовали:

Управление Федеральной службы судебных приставов по Удмуртской Республике
(далее – Управление):

Зам. руководителя

Д.В. Мохов

Начальник отдела ОРРИД
Главный специалист-эксперт ОРРИД

А.Л.Елсуков
М.В. Якимова

Территориальное управление Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Удмуртской Республике (далее – ТУ
Росимущества в УР):

Зам. руководителя Территориального
управления

Н.В.Брагина

Начальник отдела правового
обеспечения, реализации арестованного,
конфискованного и иного имущества

О.В.Бурменко

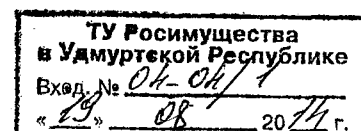
ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоги совместной деятельности по реализации арестованного имущества должников в первом полугодии 2014года;
2. Обсуждение перспектив на второе полугодие 2014года.

По первому вопросу выступили А.Л.Елсуков, О.В.Бурменко:

По итогам первого полугодия 2014 года прогнозный показатель - «Степень влияния реализации имущества должников на эффективность исполнения актов судебных и иных органов» (прогноз - 11 %) выполнен и составил 11,2% (АППГ при прогнозе 13% -13,03%).

Общая стоимость арестованного имущества, подлежащего реализации в первом полугодии 2014 г. составила 463 236 тыс. руб., что на 25 708 тыс. руб. меньше по сравнению с АППГ (488 944 тыс. руб.) только за счет большого остатка нереализованного имущества на начало года.



За отчетный период фактическая сумма реализации составила 62 194 тыс. руб. или 13,4 % (АППГ 83 012 тыс. руб. (17%)). Причиной снижения суммы реализации является увеличение сумм отзыва имущества с реализации в связи с фактическим погашением задолженности, отзыв в 2014 году составил 20 369 тыс. руб. (АППГ 9 072 тыс. руб.) – увеличение, более чем в два раза.

Реализованы:

Объекты недвижимости на сумму 54 942 тыс. руб. (14,2% от переданной недвижимости), в том числе залог на сумму 54 008 тыс. руб.;

Иное имущество на сумму 7 252 тыс. руб. (13,1% от переданного иного имущества), в том числе залог на сумму 5 619 тыс. руб.

Не реализовано арестованного имущества и возвращено по разным причинам в отчетном периоде 2014 г. на сумму 139 957 тыс. руб. или 30,2% (АППГ – 238 061 тыс. руб. или 48,7%) от общей суммы имущества подлежащего реализации.

В отчетном периоде отделом организации работы по оценке и реализации имущества должников направлено 461 уведомление о готовности к реализации арестованного и передаче в распоряжение конфискованного имущества в ТУ Росимущества в Удмуртской Республике (АППГ 683). Снижение количества уведомлений связано с проведением в соответствии с законодательством процедуры самостоятельной реализации арестованного имущества должниками.

ТУ Росимущества в УР за первое полугодие 2014 года разместило в средствах массовой информации, на официальном сайте, определенном Правительством РФ, www.torgi.gov.ru, на сайте Росимущества www.rosim.ru 29 информационных сообщений о проведении торгов по продаже арестованного имущества (АППГ 35 сообщений) в отношении 270 лотов (АППГ 249 лотов), из которых на 125 лотов (АППГ 99 лотов) специалистами ТУ Росимущества в УР принято 866 заявок (АППГ 586 заявок). Торги состоялись по 55 лотам (АППГ 51 лот) из назначенных лотов. Торги по остальным лотам признаны несостоявшимися по основаниям, установленным законодательством, либо отменены на основании постановлений судебных приставов-исполнителей об отзыве имущества с реализации. За истекший период по итогам проведения торгов и на комиссионных началах заключено 213 договоров купли-продажи (АППГ 253 договора). Снижение количества договоров купли-продажи связано с возросшей правовой активностью

должников, обжалующих правовые акты судов и судебных приставов, что приводит к необходимости приостановления исполнительного производства и, как следствие, процедуры проведения торгов и к снижению привлекательности имущества для покупателей, а также с проведением в соответствии с законодательством процедуры самостоятельной реализации арестованного имущества должниками.

Денежные средства, вырученные от реализации, в установленный срок перечислены на счета РО СП Управления.

По второму вопросу слушали Д.В. Мохова; А.Л.Елсукова, Н.В.Брагину О.В.Бурменко:

Для выполнения прогнозных показателей, установленных ЦА ФССП России, необходимо во втором полугодии 2014 года передать на реализацию арестованного имущества не менее чем на 300 тыс. руб. и реализовать имущества на сумму не менее 130 тыс. руб. Достижение этих результатов возможно не только при увеличении количества арестов на недвижимое имущество и транспортные средства, но так же при обеспечении доведения информации о переданном на реализацию арестованном имуществе до потенциальных покупателей. Для этого необходимо проработать вопрос о возможности размещения на сайте Управления фотоматериалов на имущество, не изъятое у должников и переданное на хранение на период реализации взыскателю или должнику.

Кроме того, Территориальному управлению необходимо привлечь в установленном порядке специализированную организацию для оказания услуг по реализации арестованного имущества.

В целях повышения привлекательности лотов по продаже незаложенного имущества на торгах, принимая во внимание положительную исполнительскую дисциплину покупателей арестованного имущества, предлагается проработать вопрос о снижении размера задатка с 50% до 10% от начальной цены лота.

РЕШИЛИ:

- 1. Управлению ФССП по УР** проработать вопрос о возможности размещения на сайте Управления фотоматериалов на имущество, не

изъятое у должников и переданное на хранение на период реализации
взыскателю или должнику – срок до 15.08.2014 г.;

2. Территориальному управлению Росимущества в УР:

- провести отбор лиц для оказания услуг по реализации арестованного имущества – срок – август 2014 г.;
- проработать вопрос о снижении размера задатка с 50% до 10% от начальной цены лота – срок до 24.08.2014 г.

Заместитель руководителя Управления
ФСОП по УР



Д.В. Мохов

М.П.

Заместитель руководителя
Территориального управления
Росимущества в УР



Н.В. Брагина

М.П.