



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

РОСИМУЩЕСТВО

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ПРОТОКОЛ

28 декабря 2015 г.

г. К и р о в

№ 1

**Рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды
федерального недвижимого имущества**

Аукцион на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества (далее – договор аренды) проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее – Аукцион) в соответствии с распоряжением Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области от 27.11.2015 № 06-1077 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта федерального недвижимого имущества – здание суда с кадастровым номером 43:31:010091:0015:33:236:002:000001570:0200, расположенное по адресу: Кировская область, Советский район, г. Советск, ул. Ленина, д. 35, общей площадью 257,8 кв.м».

Продавец – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области (далее – Продавец).

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Определение участников Аукциона осуществляет Единая комиссия по организации продажи имущества, созданная приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области от 25.04.2014 № 13 (далее Комиссия):

Зыков Георгий Геннадьевич	- заместитель руководителя Территориального управления, председатель Комиссии (уполномоченный представитель продавца)
Наумов Алексей Викторович	- начальник отдела по организации продаж имущества и права аренды, заместитель председателя Комиссии
Вожженникова Светлана Владимировна	- ведущий специалист-эксперт отдела по организации продаж имущества и права аренды, секретарь Комиссии
Хозяинова Ольга Сергеевна	- старший специалист 2 разряда отдела по организации продаж имущества и права аренды, член Комиссии
Томеску Светлана Сергеевна	- старший специалист 2 разряда отдела правового, финансово- административного обеспечения и кадров, член Комиссии

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды федерального недвижимого имущества, являющегося казной Российской Федерации:

- **Здание суда** с кадастровым номером 43:31:010091:0015:33:236:002:000001570:0200, РНФИ П12440002396; адрес (местоположение): Кировская область, Советский район, г. Советск, ул. Ленина, д. 35; общая площадь 257,8 кв.м; назначение – нежилое; этажность – 2 (подземных этажей - 1); отделка: стены – кирпичные (штукатурка, покраска), потолок - деревянный, пол – дощатый; год постройки здания – до 1917 (далее – объект Аукциона).

Срок аренды объекта Аукциона по договору аренды, заключаемому с победителем аукциона: 10 (десять) лет.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота) в виде ежемесячной арендной платы, без НДС и платежей за коммунально-эксплуатационное содержание здания составляет **12 636 (двенадцать тысяч шестьсот тридцать шесть) руб. 00 коп.** Сумму налога на добавленную стоимость арендатор исчисляет и уплачивает в бюджет самостоятельно в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Шаг аукциона 632 (шестьсот тридцать два) руб. 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе – 2 527 (две тысячи пятьсот двадцать семь) руб. 20 коп.

Извещение о проведении Аукциона было опубликовано на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 03.12.2015 и на сайте Территориального управления Росимущества в Кировской области tu43.rosim.ru 03.12.2015.

28.12.2015 в 10 час. 00 мин. по местному времени уполномоченное на прием заявок лицо – начальник отдела по организации продаж имущества и права аренды Наумов Алексей Викторович, проинформировал Комиссию об итогах приема заявок и передал на рассмотрение Комиссии заявки и документы претендентов на участие в Аукционе.

На рассмотрение Комиссии представлена заявка и документы следующего претендента:

- Общество с ограниченной ответственностью «Альянс».

Заявка № 8 принята 22.12.2015 в 11 час. 15 мин.

Комиссия рассмотрела представленную претендентом на участие в Аукционе заявку, установленные информационным сообщением об Аукционе и законодательством Российской Федерации документы.

По результатам рассмотрения предложено:

Признать единственным участником Аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Альянс».

В соответствии с пунктом 135 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 24.12.2013) (далее – Приказ) признать аукцион несостоявшимся по причине признания только одного заявителя участником аукциона (подачи единственной заявки на участие в аукционе).

В соответствии с пунктом 151 Приказа заключить Договор аренды с единственным участником аукциона на условиях и по цене которые предусмотрены документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона

Итоги голосования Комиссии:

Зыков Г.Г.

за/против

подпись

Наумов А.В.

за/против

подпись

Вожженникова С.В.

за/против

подпись

Хозяинова О.С.

за/против

подпись

Томеску С.С.

за/против

подпись

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

Г.Г. Зыков

Секретарь комиссии

С.В. Вожженникова