



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

РОСИМУЩЕСТВО

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

**ПРОТОКОЛ**

20 апреля 2016 г.

г. Киров

№ 1

**Рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды  
федерального недвижимого имущества**

Аукцион на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества (далее – договор аренды) проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее – Аукцион) в соответствии с распоряжением Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области от 20.02.2016 № 06-215 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объектов федерального недвижимого имущества – помещение 20003 (№ 8,9,10) кадастровый номер 43:24:010306:0005:33:230:002:000002590:0100:20003; помещение 20001 (№ 4а,6) кадастровый номер 43:24:010306:0005:33:230:002:000002590:0100:20001; помещение 20002 (№ 5) кадастровый номер 43:24:010306:0005:33:230:002:000002590:0100:20002; помещение 20004 (№ 11) кадастровый номер 43:24:010306:0005:33:230:002:000002590:0100:20004, находящихся в здании по адресу: Кировская область, Оричевский район, поселок городского типа Мирный, улица Ленина, дом 16, общей площадью 97,2 кв.м».

Продавец – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области (далее – Продавец).

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Определение участников Аукциона осуществляет Единая комиссия по организации продажи имущества, созданная приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области от 25.04.2014 № 13 (далее Комиссия):

Зыков Георгий Геннадьевич	- заместитель руководителя Территориального управления, председатель Комиссии (уполномоченный представитель продавца)
Наумов Алексей Викторович	- начальник отдела по организации продаж имущества и права аренды, заместитель председателя Комиссии
Вожженникова Светлана Владимировна	- ведущий специалист-эксперт отдела по организации продаж имущества и права аренды, секретарь Комиссии
Хозяинова Ольга Сергеевна	- старший специалист 2 разряда отдела по организации продаж имущества и права аренды, член Комиссии
Томеску Светлана Сергеевна	- старший специалист 2 разряда отдела правового, финансово- административного обеспечения и кадров, член Комиссии

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды федерального недвижимого имущества – нежилых помещений в составе одного лота, являющегося казной Российской Федерации:

- **помещение 20003** (номера на поэтажном плане 8, 9, 10), кадастровый номер 43:24:010306:0005:33:230:002:000002590:0100:20003, общая площадь 28 кв.м;
- **помещение 20001** (номера на поэтажном плане 4а, б), кадастровый номер 43:24:010306:0005:33:230:002:000002590:0100:20001, общая площадь 43,3 кв.м;
- **помещение 20002** (номер на поэтажном плане 5), кадастровый номер 43:24:010306:0005:33:230:002:000002590:0100:20002, общая площадь 23 кв.м;
- **помещение 20004** (номер на поэтажном плане 11), кадастровый номер 43:24:010306:0005:33:230:002:000002590:0100:20004, общая площадь 2,9 кв.м. (далее - объект).

Адрес здания, в котором расположен объект Аукциона: 612085, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Ленина, д. 16, помещения 20003, 20001, 20002, 20004; кадастровый номер здания 43:24:010306:0005:2670/15:1001/А, РНФИ П24440000008; общая площадь здания 446,5 кв.м (общая площадь помещений, передаваемых в аренду 97,2 кв.м); этаж – первый; целевое назначения – нежилые помещения; отделка: стены – окраска масляной краской, потолок – побелка, пол – линолеум; наличие инженерных коммуникаций помещения: центральное отопление, центральное водоснабжение, канализация; год постройки здания – 1964.

Срок аренды объекта федерального имущества по договору аренды, заключаемому с победителем аукциона: 11 (одиннадцать) месяцев.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота) в виде ежемесячной арендной платы, без НДС и платежей за коммунально-эксплуатационное содержание здания составляет **11 000 (одиннадцать тысяч) руб. 00 коп.** Сумму налога на добавленную стоимость арендатор исчисляет и уплачивает в бюджет самостоятельно в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Шаг аукциона 550 (пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе – 2 200 (две тысячи двести) руб. 00 коп.

Извещение о проведении Аукциона было опубликовано на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 24.03.2016 и на сайте Территориального управления Росимущества в Кировской области [tu43.rosim.ru](http://tu43.rosim.ru) 24.03.2016.

20.04.2016 в 10 час. 00 мин. по местному времени уполномоченное на прием заявок лицо – начальник отдела по организации продаж имущества и права аренды Наумов Алексей Викторович, проинформировал Комиссию об итогах приема заявок и передал на рассмотрение Комиссии заявки и документы претендентов на участие в Аукционе.

На рассмотрение Комиссии представлена заявка и документы следующего претендента:

- Индивидуальный предприниматель Шубин Михаил Анатольевич.

Заявка № 2 принята 14.04.2016 в 10 час. 45 мин.

Комиссия рассмотрела представленную претендентом на участие в Аукционе заявку, установленные информационным сообщением об Аукционе и законодательством Российской Федерации документы.

#### **По результатам рассмотрения предложено:**

Признать единственным участником Аукциона Индивидуального предпринимателя Шубина Михаила Анатольевича.

В соответствии с пунктом 135 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 24.12.2013) (далее – Приказ) признать аукцион несостоявшимся по причине признания только одного заявителя участником аукциона (подачи единственной заявки на участие в аукционе).

В соответствии с пунктом 151 Приказа заключить Договор аренды с единственным участником аукциона на условиях и по цене которые предусмотрены документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона

**Итоги голосования Комиссии:**

Зыков Г.Г.

  
за/против  
подпись

Наумов А.В.

  
за/против  
подпись

Вожженникова С.В.

  
за/против  
подпись

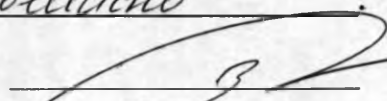
Хозяинова О.С.

  
за/против  
подпись

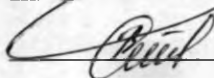
Томеску С.С.

  
за/против  
подпись**Решение принято** единогласно

Председатель комиссии

  
Г.Г. Зыков

Секретарь комиссии

  
С.В. Вожженникова