



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

РОСИМУЩЕСТВО

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

**ПРОТОКОЛ**

20 декабря 2016 г.

г. Киров

№ 1

**Рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды  
федерального недвижимого имущества**

Аукцион на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества (далее – договор аренды) проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее – Аукцион) в соответствии с распоряжением Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области от 17.10.2016 № 06-1244 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта федерального недвижимого имущества – нежилого помещения 1002, кадастровый № 43:40:000173:539, находящегося в здании по адресу: Кировская область, город Киров, улица Щорса, дом 66, общей площадью 9678,9 кв.м».

Организатор аукциона – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области (далее – Организатор аукциона).

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Определение участников Аукциона осуществляет Единая комиссия по организации продажи имущества, созданная приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области от 22.08.2016 № 8 (далее Комиссия):

Зыков Георгий Геннадьевич	- заместитель руководителя Территориального управления, председатель Комиссии (уполномоченный представитель продавца)
Наумов Алексей Викторович	- начальник отдела по организации продаж имущества и права аренды, заместитель председателя Комиссии
Вожженникова Светлана Владимировна	- ведущий специалист-эксперт отдела по организации продаж имущества и права аренды, секретарь Комиссии
Вершинина Марина Сергеевна	- специалист-эксперт отдела земельных и имущественных отношений, член Комиссии
Томеску Светлана Сергеевна	- старший специалист 2 разряда отдела по организации продаж имущества и права аренды, член Комиссии

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды федерального недвижимого имущества – помещения, являющегося казной Российской Федерации:

- помещение, назначение – нежилое, кадастровый номер 43:40:000173:539, реестровый номер федерального имущества П13440002316; общая площадь 9 678,9 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Кировская область, г. Киров, ул. Щорса, д. 66, помещение 1002, этаж – 1, 2, 3, антресоль (далее – объект Аукциона).

Отделка: стены – штукатурка, окраска масляной краской; потолок – побелка; пол – бетонный, плиточный.

Наличие инженерных коммуникаций: центральное отопление, центральное водоснабжение, канализация, электроосвещение.

Срок аренды объекта федерального имущества по договору аренды, заключаемому с победителем аукциона: 15 (пятнадцать) лет.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота) в виде ежемесячной арендной платы, без НДС и платежей за коммунально-эксплуатационное содержание здания составляет **306 817 (триста шесть тысяч восемьсот семнадцать) руб. 00 коп.** Сумму налога на добавленную стоимость арендатор исчисляет и уплачивает в бюджет самостоятельно в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Шаг аукциона – 15 340 (пятнадцать тысяч триста сорок) руб. 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе – 61 363 (шестьдесят одна тысяча триста шестьдесят три) руб. 40 коп.

Извещение о проведении Аукциона было опубликовано на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 24.11.2016 и на сайте Территориального управления Росимущества в Кировской области [tu43.rosim.ru](http://tu43.rosim.ru) 24.11.2016.

Заявки на участие в Аукционе принимались с 25.11.2016 по 16.12.2016 по адресу: г. Киров, ул. Советская, д. 55, каб. 104.

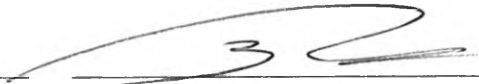
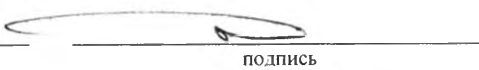
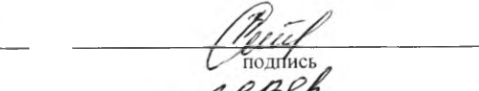
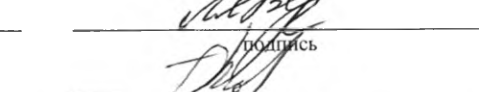
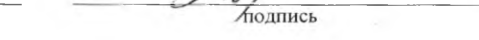
20.12.2016 в 10 час. 00 мин. по местному времени уполномоченное на прием заявок лицо – начальник отдела по организации продаж имущества и права аренды Наумов Алексей Викторович, проинформировал Комиссию об отсутствии заявок на участие в Аукционе и в качестве подтверждения этого факта представил на рассмотрение Комиссии журнал приема заявок, в связи с чем предложил признать факт отсутствия заявок на участие в Аукционе.

#### Принято решение:

1. В соответствии с пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее - Правила) признать аукцион на право заключения Договора аренды нежилого помещения 1001, кадастровый № 43:40:000173:538, находящегося в здании по адресу: Кировская область, город Киров, улица Щорса, дом 66, общей площадью 485,3 кв.м, несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

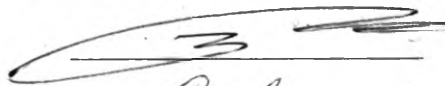
2. В соответствии с пунктом 152 Правил объявить новый аукцион в установленном порядке.

#### Итоги голосования Комиссии:

Зыков Г.Г.	<u>30</u> за/против	<u></u> подпись
Наумов А.В.	<u>30</u> за/против	<u></u> подпись
Вожженникова С.В.	<u>30</u> за/против	<u></u> подпись
Вершинина М.С.	<u>30</u> за/против	<u></u> подпись
Томеску С.С.	<u>30</u> за/против	<u></u> подпись

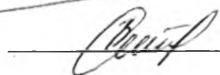
Решение принято единогласно

Председатель комиссии



Г.Г. Зыков

Секретарь комиссии



С.В. Вожженникова